# Analisi di mercato

personalizzata del 07/06/2019

alla c.a.

Carlo Bianchi

Immobile sito in:

## ROMA (RM)

Via Alberto Caroncini, 5

70 mq

Prezzo suggerito

**500.000,00 €**

Mario Rossi

House Real Estate

3349417974

# Analisi di mercato personalizzata del 07/06/2019

a cura di: Mario Rossi - House Real Estate

**TENDENZA**

*Powered by* casashare

Rilevamento dati:

**casashare analytics**

Medie prezzo attuali

Prezzo MASSIMO

**428.750,00 €**

Prezzo MINIMO

**406.000,00 €**

## Prezzo medio di pubblicità

Anno 2016

**↔ 536.429,00 €**

Anno 2018

**↑ 596.429,00 €**

**Le medie prezzo** sono calcolate sui mq commerciali dell'immobile. **Nel prezzo sono generalmente comprese** eventuali pertinenze (giardini, balconi, terrazzi o posti auto) e classe energetica.

Interrogazione:

**agenziaentrate.gov.it**

**Osservatorio del Mercato immobiliare**

Andamento su anno precedente

**€/mq anno 2017**

**+0,8% ↑**

**€/mq anno 2018**

**-1,4% ↓**

## Area comparazione OMI

Rilevamento dati:

**bancaditalia.it**

**Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni**

Tempo medio di vendita
(dato nazionale)

**7,2 mesi**

Sconto medio ottenuto sul prezzo
(dagli acquirenti)

**10,5%**

**Il sondaggio** è condotto in collaborazione con *Tecnoborsa* e l'*Agenzia delle Entrate* (OMI) con frequenza trimestrale, coinvolge un campione di agenti immobiliari in merito alle opinioni sugli andamenti, correnti e attesi, di compravendite, quotazioni.

## Compravendite 2018 nel Comune

Nella fascia da **50** a **85** mq
sono stati venduti

**12943 immobili**

Variazione su anno precedente

**+ 0,3% ↑**

La percentuale rappresentata
da questa fascia di mq
sul compravenduto dell'intero comune è

**41,5%**

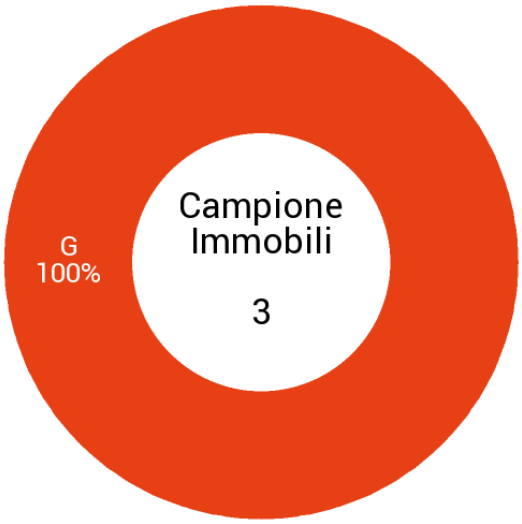
# Analisi di mercato personalizzata del 07/06/2019

CL.ENERGETICA

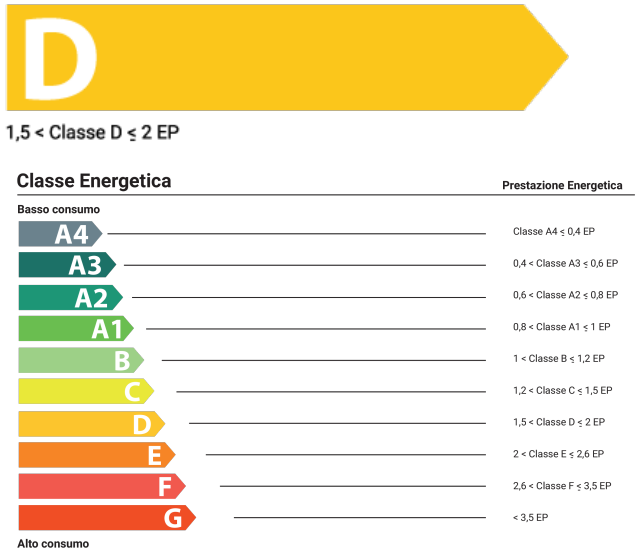
a cura di: Mario Rossi - House Real Estate

*Powered by* casashare

## Immobili simili in vendita



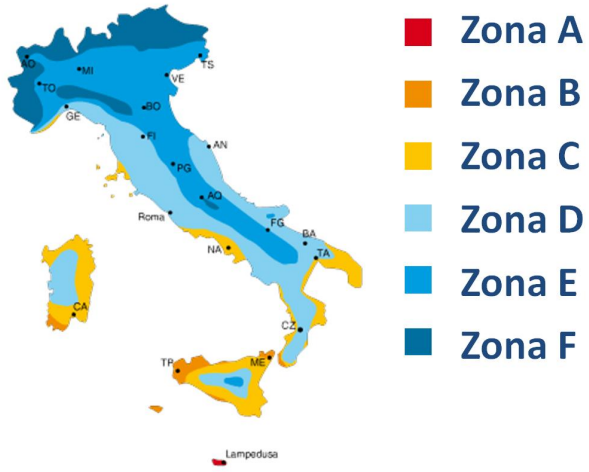

## Il tuo immobile




La certificazione energetica è un aspetto molto importante nel mercato immobiliare odierno. Ad esempio il valore di **un immobile certificato in classe A o B può raggiungere anche un +25%** rispetto alla media degli immobili che si trovano in classe E ed F, che hanno consumi molto più elevati. **La variazione di prezzo tra una classe C e una classe G** è invece più bassa e **può arrivare fino a circa il 15%**.

## Posizione geografica del tuo immobile

## Zone climatiche




La classe energetica acquista, a parità di caratteristiche dell'immobile in zona, più importanza su immobili collocati in zone "fredde" del Paese. (Zona F - più fredda)

# Analisi di mercato personalizzata del 07/06/2019

a cura di: Mario Rossi - House Real Estate

**POSIZIONE**

*Powered by* casashare

Rilevamento dati:

casashare analytics

**14**

Annunci nella zona che hanno registrato una variazione del prezzo di pubblicità

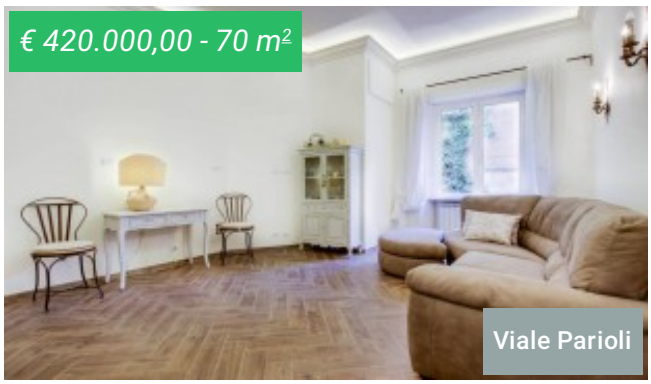
## Variazione media

**5.13%**

**14** giorni

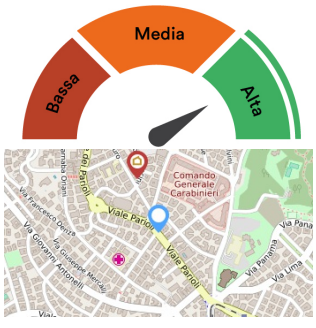
Percentuale media di **variazione del prezzo** in pubblicità **nei giorni medi indicati** dalla data di prima pubblicazione

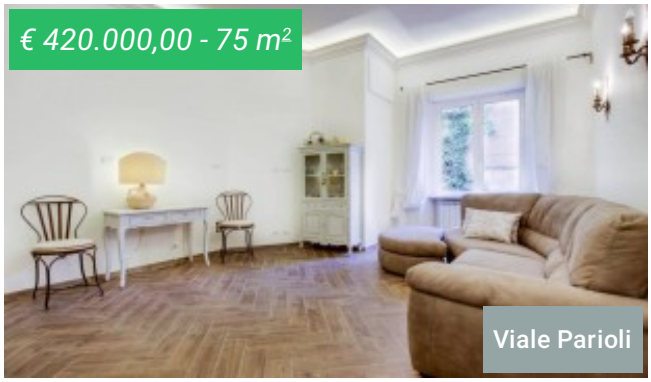
## Posizionamento con altri Immobili simili sul mercato




Tipologia: **Appartamento**
Stato: **Ristrutturato**
Cl.Energetica: **G**
Ascensore: **SI**
Garage: **NO**
Giardino: **NO**

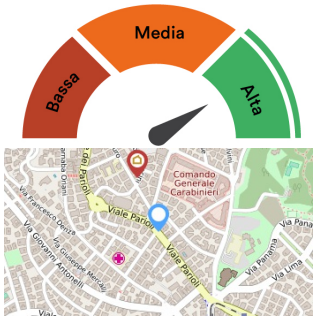
Attinenza con il tuo immobile




Tipologia: **Appartamento**
Stato: **Ristrutturato**
Cl.Energetica: **G**
Ascensore: **SI**
Piano: **Dal 1 in poi**
Garage: **NO**
Giardino: **NO**

Attinenza con il tuo immobile



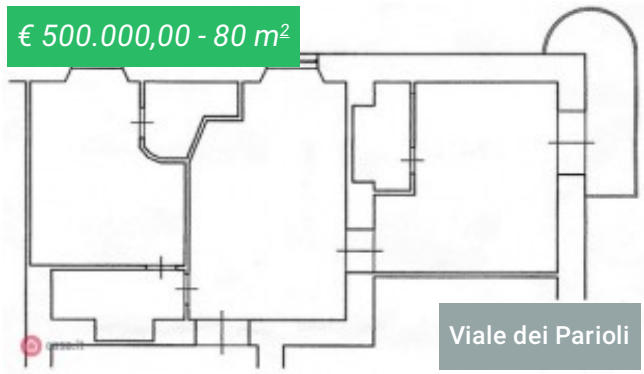
# Analisi di mercato personalizzata del 07/06/2019

a cura di: Mario Rossi - House Real Estate

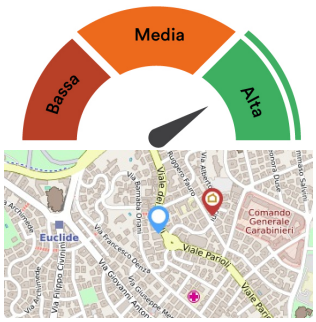
## COMPARABILI

*Powered by* casashare

*€ 500.000,00 - 80 m²*



Viale dei Parioli

- Tipologia: **Appartamento**
- Stato: **Ristrutturato**
- Cl.Energetica: **G**
- Piano: **Dal 1 in poi**
- Garage: **NO**
- Giardino: **NO**

Attinenza con il tuo immobile